

Опис
вибіркового блоку навчальних дисциплін «Земельне право» освітньої програми «Право» для здобувачів освітнього рівня «Бакалавр» за спеціальністю 081 «Право» денної форми навчання

Вибірковий блок «Земельне право» освітньої програми «Право» для здобувачів освітнього рівня «Бакалавр» за спеціальністю 081 «Право» денної форми навчання складається з навчальних дисциплін:

- 1) Права на землю в Україні
- 2) Правова охорона землі в Україні
- 3) Містобудівне право.
- 4) Захист земельних прав в Україні.

Відповідно до опису освітньої програми «Право» викладання зазначених навчальних дисциплін забезпечує досягнення здобувачами освіти програмних результатів навчання 2, 4, 5, 8, 10, 15, 18, 22, що визначені Стандартом вищої освіти за спеціальністю 081 Право для першого (бакалаврського) рівня вищої освіти, затвердженим Наказом Міністерства освіти і науки України № 644 від 20 липня 2022 р. Викладання зазначених навчальних дисциплін зорієнтовано на формування у здобувачів вищої освіти теоретичних знань та розвиток практичних фахових навичок в сферах земельного та містобудівного права, прав на землю, правової охорони земель, захисту земельних прав в Україні.

Дисципліна **«Права на землю в Україні»** передбачає поглиблене вивчення теорії, законодавства і юридичної практики з питань здійснення суб'єктивних прав на земельні ділянки і спрямована на формування сучасних знань і світоглядних підходів до осмислення і пізнання юридичної природи права власності на землю Українського народу, особливостей здійснення органами державної влади і місцевого самоврядування прав власника на землю від імені Українського народу, забезпечення кожному права на доступ до використання землі та інших природних ресурсів, реалізації соціальної функції права власності на землю, соціальної спрямованості економіки, гарантування права власності на землю, особливостей набуття і реалізації громадянами, юридичними особами і державою права власності на землю, здійснення прав на користування земельними ділянками у поєднанні з іншими земельними, цивільними правами, з правом на безпечне для життя і здоров'я довкілля в системі прав людини і громадянина, в умовах глобалізації та розвитку Євроінтеграційних економічних, суспільних і державно-правових явищ, забезпечення сталого розвитку відповідно до ЦСР до 2030 року.

Дисципліна **«Правова охорона землі в Україні»** передбачає поглиблене вивчення теорії, законодавства і юридичної практики з правових питань охорони землі в Україні і спрямована на формування сучасних поглиблених знань і світоглядних підходів до осмислення, пізнання і професійного розуміння юридичної природи землі як основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави, а також набуття знань з питань належного урядування у сфері охорони землі у межах території України, визначення правового режиму землі як об'єкта особливої державної охорони, захисту землі

як об'єкта права власності Українського народу і основи територіальної цілісності та державного суверенітету України відповідно до Конституції України та міжнародно-правових актів.

Дисципліна **“Містобудівне право”** вивчає такі питання: поняття містобудівного права як самостійної галузі права; джерела містобудівного права; містобудівну діяльність; містобудівну документацію та її види; застосування земельного законодавства при здійсненні містобудівної діяльності; проектування як фундаментальний етап містобудівної діяльності; правове регулювання здійснення будівельних робіт та введення об'єктів будівництва в експлуатацію; державний контроль та управління в містобудівній діяльності; договори в будівництві; інвестиції в будівництві.

Дисципліна **“Захист земельних прав в Україні”** вивчає теоретичні і практичні проблеми юрисдикційного та доюрисдикційного захисту земельних прав, особливості вирішення земельних спорів судами, органами державної влади та місцевого самоврядування, особливості способів захисту земельних прав, особливості юридичного супроводу у практичній діяльності із захисту земельних прав.

Загальний стиль навчання за вибіркоким блоком «Земельне право» ОС «Бакалавр» - завдання-орієнтований (з елементами проблемно-орієнтованого та самонавчання) із поглибленим вивченням проблем земельного права, практики правозастосування у відповідній сфері. Лекції, семінари проводяться в малих групах, самостійна робота виконується здобувачем освіти на основі підручників, конспектів, презентацій, методичних рекомендацій, консультацій із викладачами.

Завдяки використанню викладачами в освітньому процесі авторських методик відбувається опанування здобувачами освіти земельного, містобудівного, аграрного, природоресурсного права у поєднанні з такими галузями національної правової системи, як конституційне, адміністративне, цивільне та інші галузі права, а також з міжнародним публічним і приватним правом, правом Європейського Союзу. Досягнення програмних результатів навчання та результатів навчання в частині, яке забезпечується вибіркоким блоком дисциплін «Земельне право» ОС «Бакалавр», передбачає ґрунтовне формування у здобувачів освіти таких загальних та спеціальних компетентностей як здатність до: абстрактного мислення, аналізу та синтезу; застосовувати знання у практичних ситуаціях; використовувати інформаційні та комунікаційні технології; вчитися і оволодівати сучасними знаннями; реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні; застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання і розуміння структури правничої професії та її ролі у суспільстві; цінування та повага до гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи; застосовувати Конвенцію про захист прав людини та основоположних свобод, а також прецедентну практику Європейського суду з

прав людини; застосовувати правові принципи та доктрини; аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.

Вказане забезпечує досягнення визначених в освітній програмі таких програмних результатів навчання як знати та розуміти міжнародні стандарти прав людини, положення Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практику Європейського суду з прав людини; знати та розуміти основи права Європейського Союзу; давати короткий правовий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю; застосовувати інститути міжнародного публічного права, а також міжнародного приватного права; вільно спілкуватися державною та іноземною мовами як усно, так і письмово, із застосуванням правничої термінології; вільно використовувати для правничої діяльності доступні інформаційні технології і бази даних; застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи; надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.

Забезпечення досягнення програмних результатів навчання, визначених за навчальними дисциплінами вибіркового блоку відбувається завдяки:

- викладанню навчальних дисциплін вибіркового блоку «Земельне право» кваліфікованими фахівцями, в тому числі у формі авторських курсів;
- залучення здобувачів освіти до науково-дослідної діяльності в сферах земельного та містобудівного права, прав на землю; захисту земельних прав, правової охорони земель в Україні;
- проведення майстер-класів із запрошенням фахівців-практиків в сфері земельного та містобудівного права;
- використання в освітньому процесі активних та інтерактивних форм проведення занять, в тому числі case study;
- проведення в навчальних групах проблемно-орієнтованих дискусій, предметом яких є обговорення недоліків правового регулювання земельних та містобудівних відносин, концепції розвитку правового забезпечення земельних та містобудівних відносин, проектів законодавчих та підзаконних актів у цій сфері;
- індивідуальному консультуванню здобувачів вищої освіти та високого рівня організації їх самостійної роботи;
- отриманню практичного земельно-правового досвіду в органах державної влади, місцевого самоврядування, юридичних компаніях, підприємствах тощо під час проходження навчальної практики.